



PT ALAM BUKIT TIGAPULUH

TERM OF REFERENCE (TOR)
Tender Document – *Request for Proposal*
Vendor Penyediaan Citra Satelit
PT Alam Bukit Tigapuluh

Penanggung Jawab
Muhammad Al-Kahfi (**Manager Perencanaan & Pengembangan**)

I. PENDAHULUAN

PT Alam Bukit Tigapuluh (ABT) merupakan pemegang izin usaha pemanfaatan hasil hutan kayu restorasi ekosistem (IUPHHK-RE) seluas 38.665 Ha di Kabupaten Tebo, Provinsi Jambi, berdasarkan Keputusan Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal Nomor: 7/1/IUPHHK-HA/PMDN/2015. Berdasarkan izin tersebut, PT ABT berkomitmen untuk mengelola, melindungi, serta memulihkan ekosistem hutan secara berkelanjutan melalui pendekatan pemantauan wilayah yang terukur dan terencana.

Guna mendukung kegiatan pemantauan areal konsesi serta pembaruan (update) Peta Penutupan Lahan (Land Cover Map) secara berkala oleh tim internal, PT ABT memerlukan suplai data spasial yang konsisten dan terkini. Sehubungan dengan hal tersebut, PT ABT membuka tender pengadaan Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) dengan skema pengiriman bulanan (monthly delivery) selama periode 1 (satu) tahun.

II. KEGIATAN YANG DILAKUKAN

Pekerjaan penyediaan citra satelit meliputi:

1. Spesifikasi Citra Satelit: Resolusi Spasial:

- Maksimal 5 meter (atau lebih baik).
- Cakupan Area, Areal konsesi PT ABT seluas ± 38.665 Ha beserta zona penyangga (buffer zone).
- Perekaman, Data perekaman terbaru setiap bulan dengan tingkat tutupan awan (cloud cover) seminimal mungkin.

2. Pengolahan Data (Preprocessing oleh Vendor):

- Koreksi radiometrik, koreksi geometrik/orthorektifikasi, dan color balancing.

3. Hasil yang Diserahkan Setiap Bulan (Monthly Deliverables):

- File Citra Satelit hasil orthorektifikasi siap pakai (format GeoTIFF/ECW).
- Laporan Teknis Pengolahan Citra (Metadata & Processing Report).

III. TUJUAN

- Memperoleh pasokan Citra Satelit Resolusi Tinggi ter-orthorektifikasi secara berkala setiap bulan untuk area konsesi PT ABT.

- Menyediakan data dasar (baseline data) citra satelit yang siap pakai bagi tim internal PT ABT dalam melakukan interpretasi dan pembaruan peta penutupan lahan bulanan.

IV. HASIL YANG DIHARAPKAN

1. **Tersedianya Citra Satelit Resolusi Tinggi Berkala**, Terpenuhinya pasokan data Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT ≤ 5 meter) setiap bulan secara konsisten selama 12 bulan untuk seluruh areal konsesi PT ABT (± 38.665 Ha) dan buffer zone.
2. **Data Spasial Siap Pakai (Ready-to-Use Spatial Data)**, Seluruh data citra satelit bulanan yang diserahkan telah melalui proses preprocessing (koreksi radiometrik, geometrik/orthorektifikasi, dan color balancing) sehingga siap diintegrasikan langsung ke dalam perangkat lunak GIS tim internal PT ABT.
3. **Dokumentasi Teknis dan Akses Lisensi Data**, Tersedianya laporan teknis pengolahan citra (metadata report) untuk setiap pengiriman bulanan serta jaminan hak penggunaan penuh (multi-user license) bagi kebutuhan internal PT ABT. Set data Citra Satelit Resolusi Tinggi (resolusi ≤ 5 m) ter-orthorektifikasi format GeoTIFF/ECW selama 1 Tahun.

V. KELUARAN DAN TERMIN PEMBAYARAN

KELUARAN	TERMIN PEMBAYARAN
Tanda Tangan Kontrak/PKS	100%

VI. SYARAT KUALIFIKASI DAN PENGALAMAN

Berdasarkan kebutuhan berikut beberapa persyaratan minimum yang diharapkan dari peserta tender:

1. Berbentuk badan usaha resmi (CV, PT, atau Yayasan).
2. Memiliki ketersediaan lisensi/akses perekaman satelit resolusi tinggi secara berkala (frequent revisit rate).
3. Memiliki pengalaman dalam pengadaan data citra satelit dan pengolahan awal (orthorektifikasi).

VII. PENYAMPAIAN PROPOSAL

Dokumen penawaran dikirimkan terpisah (tidak digabung dalam 1 file) terdiri dari:

1. **Profil Perusahaan & Dokumen Legal** (Akta, NIB, NPWP, Rekening Bank).
2. **Proposal Teknis** (Pengalaman proyek sejenis, spesifikasi sensor/satelit yang ditawarkan dan timeline).
3. **Proposal Finansial** (Rincian biaya penyediaan data per Ha/skema lisensi).

VIII. LINIMASA

Kegiatan	Tanggal
Sosialisasi	25 - 29 September 2026
Batas waktu penyerahan	29 September 2026
Evaluasi proposal	27 - 30 September 2026
Tender Terpilih	30 September 2026
Kegiatan	1 Oktober 2026 - 30 September 2027

IX. KRITERIA DAN TAHAPAN EVALUASI PROPOSAL

Evaluasi proposal akan dilakukan berdasarkan prinsip best value for money, dengan mempertimbangkan aspek teknis dan finansial. Proses evaluasi akan dilaksanakan dalam dua tahap, yaitu evaluasi teknis dan evaluasi finansial.

1. Evaluasi Teknis (Bobot : 70%)

Proposal teknis akan dievaluasi berdasarkan kriteria sebagai berikut:

NO	KRITERIA EVALUASI	BOBOT
1	Pengalaman Perusahaan (Firm Experience)	10%
2	Kualifikasi dan Pengalaman Tim (Key Personnel)	25%
3	Pendekatan dan Metodologi (Approach & Methodology)	25%
4	Proposed Timeline	10%

Ambang batas kelulusan teknis (*minimum passing score*): 70% Hanya proposal yang memenuhi ambang batas ini yang akan dilanjutkan ke evaluasi finansial.

2. Evaluasi Finansial (Bobot : 30%)

Proposal finansial dari peserta yang lulus evaluasi teknis akan dievaluasi berdasarkan kewajaran biaya dan efisiensi anggaran.

Metode evaluasi finansial menggunakan pendekatan:

$$\text{Skor Finansial} = (\text{Penawaran Harga Terendah} / \text{Penawaran Harga Peserta}) \times 30\%$$

Skor akhir akan dihitung dengan formula:

$$\text{Skor Akhir} = \text{Skor Teknis} + \text{Skor Finansial}$$

Penyedia jasa dengan skor total tertinggi akan direkomendasikan sebagai pemenang, dengan tetap mempertimbangkan aspek kewajaran dan kepatuhan terhadap persyaratan tender.

X. KETENTUAN PENGAJUAN DOKUMEN

Peserta Tender dianjurkan untuk menyampaikan Penawaran Harga dalam urutan berikut dan **tidak digabung** dalam satu file:

1. Profil Company dan Legal
2. Proposal Teknis
3. Proposal Finansial

Setiap peserta Tender wajib mengirimkan proposal melalui alamat email berikut: HRGA PT. ABT di hrd-admin@alambukit30.co.id, dengan subjek email: Nama Perusahaan – Citra Satelit paling lambat 29 September 2026 pukul 10.00 WIB.

Seluruh pertanyaan terkait proses Tender ini dari calon peserta Tender agar disampaikan melalui email ke hrd-admin@alambukit30.co.id

Dalam proses penyusunan dan penyampaian Dokumen Penawaran, menjadi tanggung jawab peserta Tender sepenuhnya untuk memastikan bahwa Dokumen Penawaran telah dikirimkan ke alamat email yang ditentukan sebelum batas waktu yang ditetapkan.

[illegible]