



PT ALAM BUKIT TIGAPULUH

TERM OF REFERENCE (TOR)

**Tender Document – *Request for Proposal*
Konsultan Survey Keanekaragaman Hayati dan Sosial
Dalam Rangka Penyusunan RKUPH Kedua
PT Alam Bukit Tigapuluh**

Penanggung Jawab

Muhammad Al-Kahfi (**Manager Perencanaan & Pengembangan**)

I. PENDAHULUAN

PT Alam Bukit Tigapuluh (ABT) merupakan pemegang izin usaha pemanfaatan hasil hutan kayu restorasi ekosistem (IUPHHK-RE) seluas 38,665 Ha, berdasarkan Keputusan Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal Nomor: 7/1/IUPHHK-HA/PMDN/2015. Berdasarkan izin tersebut, PT ABT memerlukan perencanaan yang andal dalam mengelola areal izin konsesi yang diberikan. Skema Restorasi Ekosistem memiliki tantangan tersendiri yaitu mengoptimalkan Hasil Hutan Bukan Kayu (HHBK) karena tidak diperbolehkan memanfaatkan kayu sebelum ekosistem mencapai keseimbangan. Kondisi ini menjadi peluang strategis untuk menyertakan masyarakat, meningkatkan kesejahteraan masyarakat sekitar, serta mengurangi ketergantungan terhadap kayu hutan.

Dalam rangka penyusunan Rencana Kerja Usaha Pemanfaatan Hutan (RKUPH) Periode Kedua PT Alam Bukit Tigapuluh, diperlukan data dasar (baseline data) yang komprehensif dan terkini mengenai kondisi keanekaragaman hayati serta profil sosial masyarakat di sekitar konsesi.

Oleh karena itu, PT Alam Bukit Tigapuluh membutuhkan jasa konsultan pihak ketiga yang kompeten untuk melakukan survei dan penilaian terintegrasi yang mencakup Keanekaragaman Hayati (NKT/HCV) serta Baseline Sosial sebagai bahan masukan utama penyusunan dokumen RKUPH Kedua.

II. KEGIATAN YANG DILAKUKAN

Pada Kegiatan ini ada beberapa Tahapan kegiatan yang akan dilakukan, yaitu:

1. **Studi Literatur & Koordinasi** : Kompilasi data sekunder antara lain dataset penutupan lahan keanekaragaman hayati, sosial, lingkungan sebagai data dasar untuk melakukan kegiatan lapangan dan sebagai pembanding untuk hasil survei lapangan dan koordinasi serta konsultasi dengan stakeholder terkait.
2. **Survei Lapangan** :
 - a. Survei vegetasi dan keanekaragaman hayati (flora dan fauna) mengacu pada Permenlhk No. 8 Tahun 2021.

- b. Penilaian Nilai Konservasi Tinggi (NKT/HCV).
 - c. Pemetaan Baseline Kajian Sosial (tata kelola, kelembagaan, kerentanan/konflik sosial, dan nilai adat).
3. **Analisis Spasial** : Pembuatan peta beresolusi tinggi (skala 1:50.000 atau lebih baik) yang menunjukkan kehadiran dan zonasi NKT, titik panas (*hotspot*) keanekaragaman hayati, serta zona sumber daya masyarakat.
4. **Finalisasi & Pelaporan** : Penyusunan Laporan *Comprehensive Baseline Assessment* yang memuat ringkasan kondisi biofisik lingkungan, keanekaragaman hayati, dan baseline sosial.

III. TUJUAN

1. Melakukan inventarisasi dan pemetaan keanekaragaman hayati (flora dan fauna) serta penentuan Nilai Konservasi Tinggi (NKT/HCV) di areal konsesi PT ABT.
2. Melakukan kajian dan pemetaan baseline kondisi sosial-ekonomi, budaya, kelembagaan masyarakat, serta pemetaan potensi/riwayat konflik di sekitar areal kerja.
3. Menyusun Laporan *Comprehensive Baseline Assessment* sebagai dokumen pendukung utama penyusunan dokumen RKUPH Kedua PT ABT.

IV. HASIL YANG DIHARAPKAN

1. Laporan *Comprehensive Baseline Assessment* berupa ringkasan kondisi dan hasil teknis terintegrasi (Biofisik Lingkungan, Keanekaragaman Hayati, serta Baseline Sosial) beserta rekomendasi pengelolaannya.

V. KELUARAN DAN TERMIN PEMBAYARAN

KELUARAN	TERMIN PEMBAYARAN
Tanda Tangan Kontrak/PKS	60%
Laporan Assessment Baseline Komprehensif	40%
GRAND TOTAL	100%

VI. SYARAT KUALIFIKASI DAN PENGALAMAN

Berdasarkan kebutuhan berikut beberapa persyaratan minimum yang diharapkan dari peserta tender:

1. Berbentuk badan CV, PT atau yayasan, dengan kriteria:
 - a. Memiliki pengalaman minimal 3 (tiga) tahun dalam bidang Sejenis
 - b. Memiliki rekam jejak sukses minimal dalam 3-5 proyek sejenis.

- c. Memiliki tim ahli/teknis personel yang sesuai kompetensi
- d. Melampirkan bukti/hasil dari kegiatan serupa
- 2. Minimum tim/personel yang diperlukan untuk kegiatan yang dimaksud adalah sebagai berikut (daftar personel rekomendasi) :
 - a. *Team Leader/Ketua Tim*
 - 1. Pendidikan
 - Minimal S2 (Magister) dengan Jurusan Kehutanan/Lingkungan dengan pengalaman 5+ Tahun di bidang sejenis
 - b. Personel Tim
 - 1. Pendidikan
 - Minimal S1 (Sarjana) segala jurusan
 - Memiliki Keahlian yang selaras dengan kegiatan:
 - 1. Ahli Ekologi
 - a. bergelar Master/Sarjana (bidang biologi, lingkungan atau kehutanan),
 - b. 5+ tahun pengalaman penilaian NKT/lingkungan
 - 2. Spesialis Keanekaragaman Hayati
 - a. bergelar Sarjana (bidang kehutanan atau biologi)
 - b. 5+ tahun pengalaman survei botani kehutanan
 - 3. Analis GIS & Spasial
 - a. bergelar minimal Sarjana (bidang kehutanan, geografi, geodesi)
 - b. 5+ tahun pengalaman analisis GIS
 - 4. Ahli sosial
 - a. bergelar minimal Sarjana (bidang sosial, atau lainnya yang terkait)
 - b. 5+ tahun pengalaman lapangan
 - 5. Ahli ekonomi
 - a. bergelar minimal Sarjana (bidang ekonomi, studi pembangunan, atau lainnya terkait)
 - b. 5+ tahun pengalaman studi ekonomi masyarakat pedesaan.

Catatan :

Setiap peserta tender diperkenankan untuk menyusun dan mengusulkan struktur tim sesuai dengan kebutuhan, sepanjang dapat memberikan justifikasi bahwa usulan tersebut mampu memenuhi kebutuhan dan kesesuaian pekerjaan yang dimaksud

VII. PENYAMPAIAN PROPOSAL

1. Proposal

Proposal Terdiri atas 2 bagian,

- a. Proposal Teknis, terdiri dari,
 - i. Profil perusahaan – Menjelaskan bidang keahlian perusahaan.
 - ii. Rekam Jejak – Pengalaman perusahaan dalam melayani klien dengan kebutuhan yang serupa dengan yang dibutuhkan oleh PT. ABT
 - iii. Tim Pelaksana – Daftar tim beserta CV
 - iv. Timeline dan Metodologi – Jadwal jelas dan realistis dalam pelaksanaan penugasan serta tata cara pelaksanaan yang komprehensif dan terstruktur
- b. Proposal Finansial

Peserta tender wajib menyajikan penawaran yang berisikan rincian biaya per komponen secara lengkap atau penjelasan terkait biaya yang akan dikeluarkan.

2. Dokumen Legal

- AKTA Pendirian
- NIB (Nomor Induk Berusaha)
- NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)
- Bukti Kepemilikan rekening bank penyedia jasa

VIII. LINIMASA

Kegiatan	Tanggal
Sosialisasi	1 - 5 September 2026
Batas waktu penyerahan	5 September 2026
Evaluasi proposal	1 - 6 September 2026
Tender Terpilih	6 September 2026
Kegiatan	7 September - 31 Oktober 2026

IX. KRITERIA DAN TAHAPAN EVALUASI PROPOSAL

Evaluasi proposal akan dilakukan berdasarkan prinsip best value for money, dengan mempertimbangkan aspek teknis dan finansial. Proses evaluasi akan dilaksanakan dalam dua tahap, yaitu evaluasi teknis dan evaluasi finansial.

1. Evaluasi Teknis (Bobot : 70%)

Proposal teknis akan dievaluasi berdasarkan kriteria sebagai berikut:

NO	KRITERIA EVALUASI	BOBOT
1	Pengalaman Perusahaan (Firm Experience)	10%
2	Kualifikasi dan Pengalaman Tim (Key Personnel)	25%
3	Pendekatan dan Metodologi (Approach & Methodology)	25%
4	Proposed Timeline	10%

Ambang batas kelulusan teknis (*minimum passing score*): 70% Hanya proposal yang memenuhi ambang batas ini yang akan dilanjutkan ke evaluasi finansial.

2. Evaluasi Finansial (Bobot : 30%)

Proposal finansial dari peserta yang lulus evaluasi teknis akan dievaluasi berdasarkan kewajaran biaya dan efisiensi anggaran.

Metode evaluasi finansial menggunakan pendekatan:

$$\text{Skor Finansial} = (\text{Penawaran Harga Terendah} / \text{Penawaran Harga Peserta}) \times 30\%$$

Skor akhir akan dihitung dengan formula:

$$\text{Skor Finansial} = \text{Skor Teknis} + \text{Skor Finansial}$$

Penyedia jasa dengan skor total tertinggi akan direkomendasikan sebagai pemenang, dengan tetap mempertimbangkan aspek kewajaran dan kepatuhan terhadap persyaratan tender.

X. KETENTUAN PENGAJUAN DOKUMEN

Peserta Tender dianjurkan untuk menyampaikan Penawaran Harga dalam urutan berikut dan **tidak digabung** dalam satu file:

- 1. Profil Company**
- 2. Proposal Teknis**
- 3. Proposal Finansial**
- 4. Dokumen Legal**

Setiap peserta Tender wajib mengirimkan proposal melalui alamat email berikut: HRGA PT. ABT di hrd-admin@alambukit30.co.id, dengan subjek email: Nama Perusahaan – Survey RKU paling lambat 5 September 2026 pukul 10.00 WIB.

Seluruh pertanyaan terkait proses Tender ini dari calon peserta Tender agar disampaikan melalui email ke hrd-admin@alambukit30.co.id

Dalam proses penyusunan dan penyampaian Dokumen Penawaran, menjadi tanggung jawab peserta Tender sepenuhnya untuk memastikan bahwa Dokumen Penawaran telah dikirimkan ke alamat email yang ditentukan sebelum batas waktu yang ditetapkan.

XI. TIMELINE KEGIATAN

Timeline Kegiatan						
No	Kegiatan	SUB Kegiatan	2026			Output
			Agustus	September	Oktober	
1	Konsultan Survey Keanekaragaman Hayati dan Sosial Dalam Rangka Penyusunan RKUPH Kedua PT Alam Bukit Tigapuluh	Studi Literatur & Koordinasi				Kompilasi data sekunder biofisik, peta dasar, koordinasi stakeholder, serta penyusunan desain sampel survei flora & sosial.
2		Survei Lapangan				Fieldwork inventarisasi flora (NKT/HCV), pemetaan pemanfaatan lahan masyarakat, dan kajian sosial-ekonomi.
3		Analisis Spasial & Pengolahan Data				Identifikasi spesies, analisis keanekaragaman, pemetaan zonasi NKT (skala 1:50.000), serta pengolahan data sosial.
4		Finalisasi & Pelaporan				Penyusunan Draf Laporan Comprehensive Baseline Assessment hingga penyerahan Laporan Final.